Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT: 290-2023**

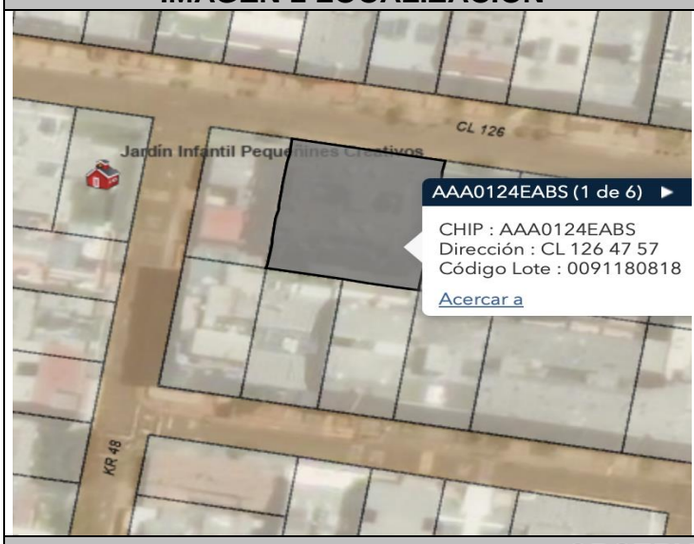
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**19/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**COONTROL URBANO**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20234602644152**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 126 No. 47 – 57**	CHIP	**AAA0124EABS**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 126 No. 47 – 57**	TELÉFONO	**NO**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**27 NIZA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**BATAN**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**5**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**CINCO PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección ocular en el predio ubicado en la dirección **CALLE 126 No. 47 – 57** Chip Catastral AAA0241XDBS , UPL 27 NIZA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" Una construcción sin terminar en estructura de 5 pisos en estado de abandono desde hace 23 años…".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Calle 126 con nomenclatura 47 – 57, se evidencia un predio con una construcción sin terminar en condiciones precarias sin mantenimiento y en abandono como se aprecia en las imagenes 3 y 4, permitiendo la inseguridad y la presencia de roedores e insectos en el sector.

Se concluye, que el predio se encuentra omitiendo el mantenimiento, en el cual permite la inseguridad y la presencia de roedores e insectos afectando la salubridad de la comunidad.

IMAGEN 3:	**IMAGEN 4:**
	

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones. **(Ley 1801 de 2016 título VII capítulo I art 77, numeral 4)**. Permitir la presencia de vectores y/o no realizar las prácticas adecuadas para evitar la proliferación de los mismos en predios urbanos (**Ley 1801 de 2016 título XI capítulo II art 111, numeral 14)**.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	